



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 351-2/2025-60-04
Датум: 03.12.2025. године
ТЕМЕРИН

На основу чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ бр. 91/2025), чл. 78. ст. 2. и чл. 101. ст.1. и ст. 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Темерин, начелник одељења Татјана Давидовић по овлашћењу Начелника општинске управе Темерин број 112-93/2025-02 од 01.07.2025. године, доноси:

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА

I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18, 81/20-УС, 1/23-УС и 62/23), дана 24.10.2025. године, у складу са чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ бр. 91/2025).

II Овим Решењем обухватају се сви предмети који нису правоснажно окончани до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима и који се воде у евиденцији надлежног органа.

III Обавештавају се све странке и заинтересована лица да имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, а у складу са одредбама Закона, према прописаној процедури и условима.

IV Решење објавити на огласној табли Општинске управе Темерин, званичној интернет презентацији општине Темерин www.temerin.rs и огласним таблама месних заједница општине Темерин.

V Против овог Решења жалба није допуштена, јер се обустава заснива на непосредној примени Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Образложење

Члан 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретносима („Сл. гласник РС“ бр. 91/2025) прописује да од дана ступања на снагу тог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18, 81/20-УС, 1/23-УС и 62/23). Ставом 2. истог Закона прописаном је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта. Чланом 1. став 2. тачка 8. истог закона прописано је да су предмет евидентирања и уписа права у евиденцију непокретности и правима на њима и објекти уписани у складу са одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 25/13 и 145/14).

За започете поступке из тачке I овог решења, не доноси се појединачно решење о обустави, већ се доноси колективно решење. Како је наведени Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ступио на снагу 24.10.2025. године, утврђује се обустава свих поступака озакоњења по сили закона и доноси колективно решење, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

Ово решење је правоснажно даном доношења.

Поука о правном средству: Против овог Решења жалба није допуштена.

ДОСТАВИТИ:

1. РГЗ – СКН Темерин
2. Одељење за инспекцијске послове
3. Архива



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Давидовић, дипл. инж. грађ.